

Эксперт: Воробьева Анна Сергеевна
Телефон: +7 (925) 011-01-20
e-mail: 89250110120@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Павелецкой
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226608

РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОСПЕКТ, 75К1Б

Сдается помещение свободного назначения
440 000 рублей

Сдаю в аренду коммерческое помещение свободного назначения 106 м² на Ленинградском проспекте, 75к1Б (1-й этаж, отдельный вход с улицы). Локация street retail в топовой транспортной доступности: метро «Сокол» — пешком буквально 2-3 минуты, рядом остановки и большой пешеходный поток. Также обеспечен высокий автомобильный трафик по одной из ключевых магистралей города — отличная видимость для бизнеса и размещения вывески. В непосредственной близости также расположены популярные объекты инфраструктуры района — магазины, сервисы и офисные пространства, что поддерживает спрос со стороны местных жителей и сотрудников.

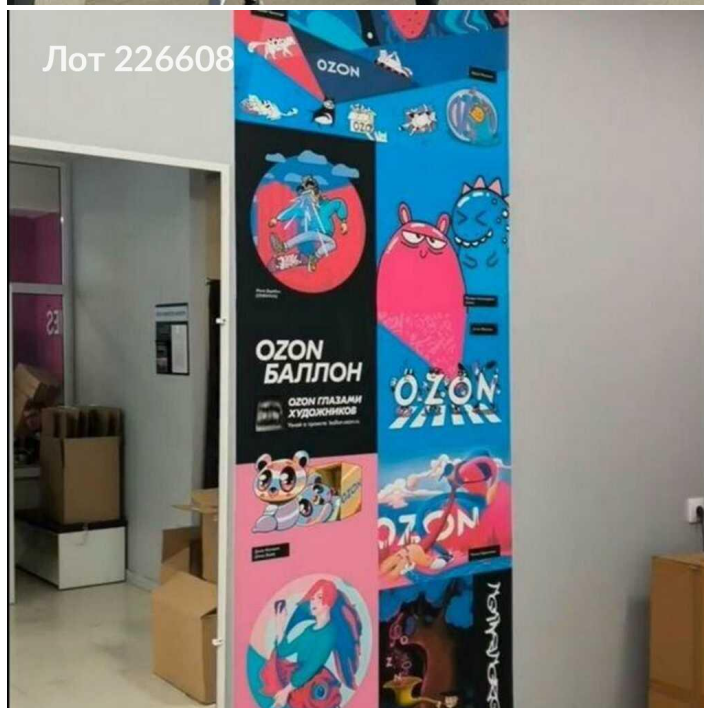
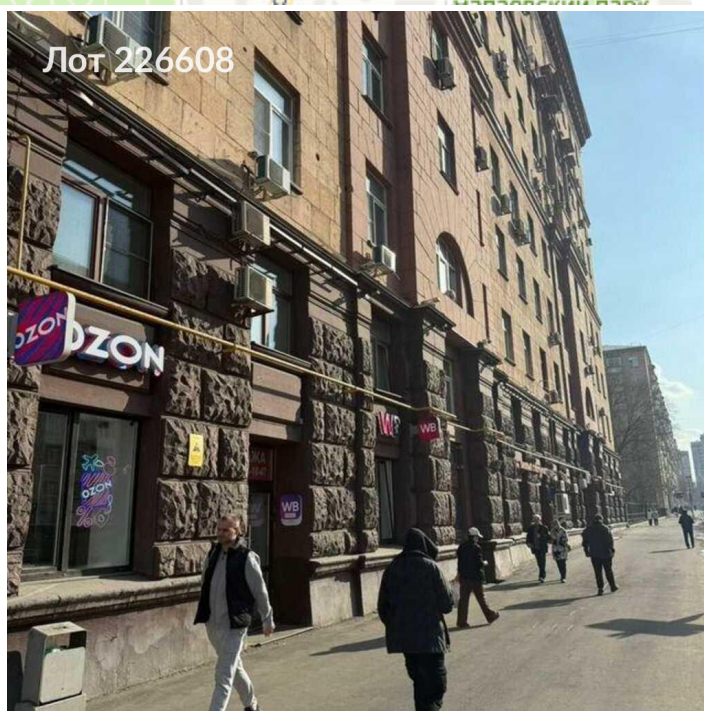
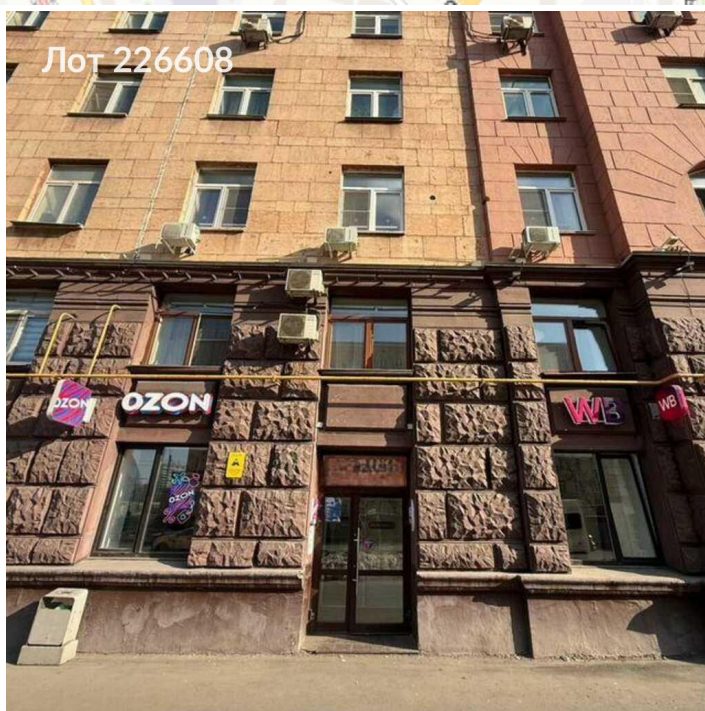
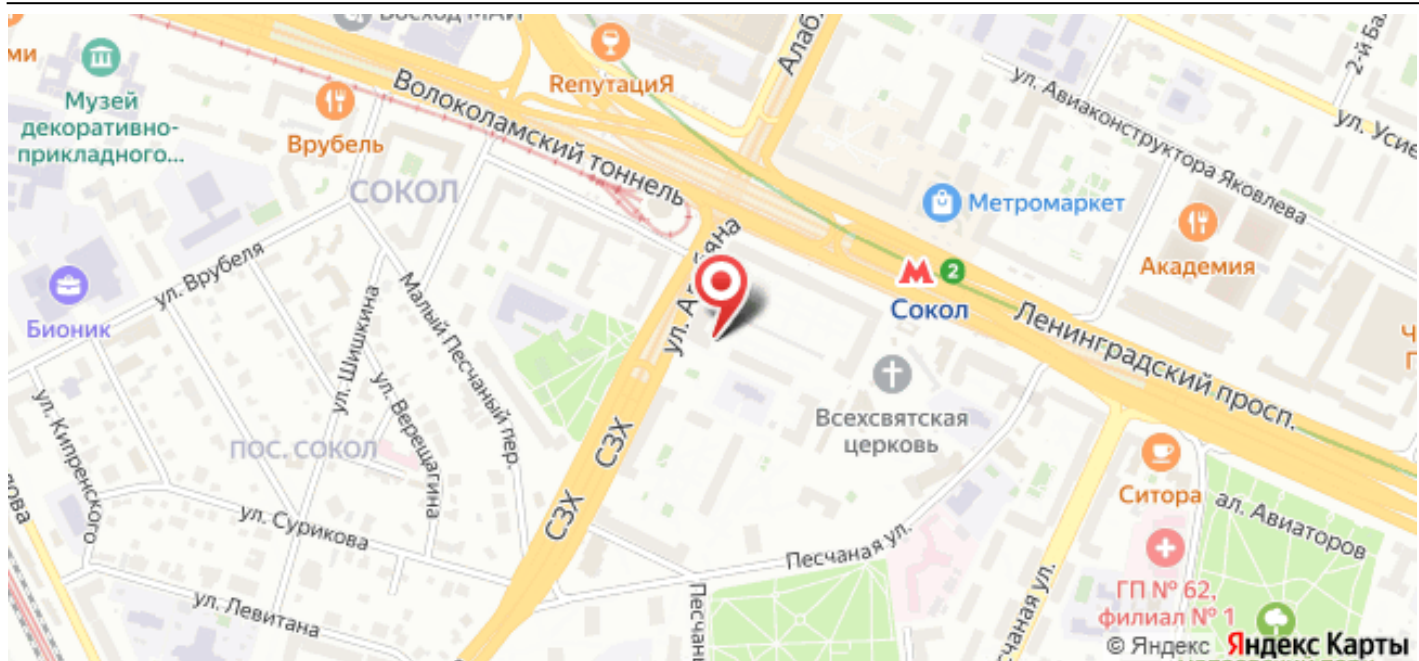
Здание административного типа, первый этаж, высота потолков 4 м. Отдельный вход с улицы, предусмотрено центральное отопление, водоснабжение и канализация. Электрическая мощность — 60 кВт, имеется 1 мокрая точка. Помещение подходит под магазин/сетевой ритейл, аптеку или оптику, кафе с выпечкой/кондитерскую, салон красоты, медцентр и другие форматы свободного назначения. Долгосрочная аренда, прямая.

Звоните! Оперативно организуем просмотр и расскажем детали по объекту.

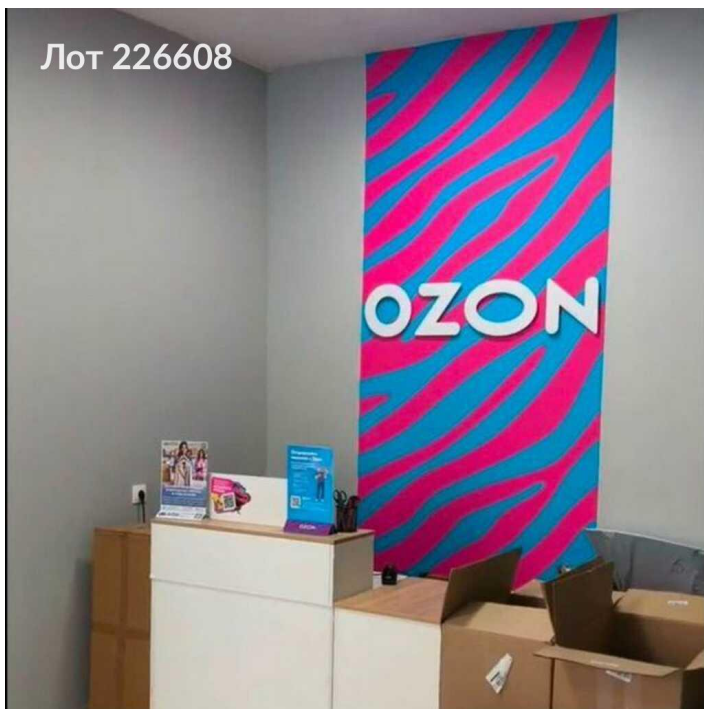
Возможное
назначение

аптека, бар, выпечка, кондитерская, парикмахерская, шоурум, другое,
пекарня, антикафе, бутик, клиентский офис, косметика, кофейня, обувь,
одежда, оптика, парфюмерия, салон, свободное назначение, стрит ритейл,
сувениры, сумки, торговля, услуги

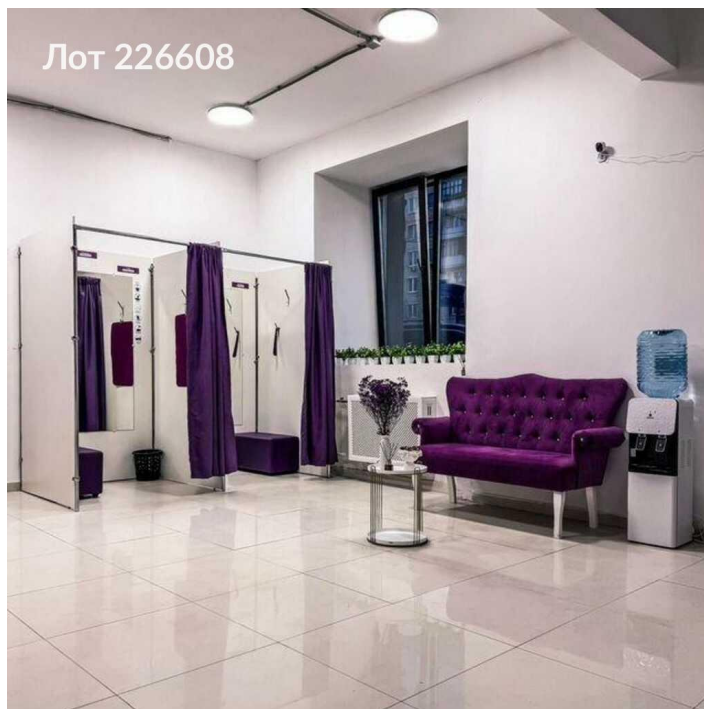
Тип сделки	Аренда	Срок аренды	длительный срок
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	ПСН	Минимальный срок аренды	11
Метро	Сокол	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	3 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	9	Электрическая мощность	60 кВт
Высота потолков	4 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	106 м²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Добавлено	2026-07-16 15:00:37
Залог	440000 руб.		



Лот 226608



Лот 226608



Лот 226608

